



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Constructieve veiligheid stadion De Geusselt

DATUM
28 maart 2023
Verzonden: 28-03-2023

BIJLAGEN
Rapportage constructieve
veiligheid Geusseltstadion

BEHANDELD DOOR
R (René) van Kessel
K.H.P. (Koen) Hermkens
E-MAILADRES
rene.van.kessel@maastricht.nl
koen.hermkens@maastricht.nl

TELEFOONNUMMER
043 – 350 4520
043 – 350 4196
FAXNUMMER
043 - 350 4141

ONZE REFERENTIE
2023.01592
UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Bij raadsinformatiebrief van 16 februari 2023 lichtte ik u in over het externe onderzoek naar de constructieve veiligheid van het stadion De Geusselt. Op 24 maart 2023 is het onderzoeksrapport aan de gemeente opgeleverd en vandaag is het formeel ter beschikking gesteld aan MVV en de KNVB.

Vooraf zij opgemerkt dat het onderzoek naar de constructieve veiligheid van het stadion is ingegeven naar aanleiding van extra gestelde eisen door de KNVB. Dit naar aanleiding van eerdere opgetreden problemen bij andere stadions in Nederland.

Dit is dus geen onderzoek naar de onderhoudstoestand van het stadion, waarvoor aparte inspecties en meerjarenonderhoudsprogramma's worden opgesteld en waarbij er een contractuele verdeling geldt qua onderhoudsverplichting tussen gemeente (eigenaar) en huurder (BVO MVV).

Het eigenaarsonderhoud van de gemeente vindt plaats op basis van NEN 2767-inspectie, welke 2 jaar geleden is uitgevoerd en op basis waarvan de meerjaren-onderhoudsplanung is opgesteld. Het onderhoud van het stadion vindt plaats op basis van instandhouding op conditiescore 3, - net zoals bij alle overig gemeentelijk vastgoed -, welke onderhoudsnorm door de raad in maart 2021 opnieuw is vastgelegd.

Conditie score 3 wil zeggen een redelijke conditie, niet geheel zonder gebreken. De onderhoudstoestand van het stadion voldoet hieraan.

Het thans voorliggende onderzoeksrapport naar de constructieve veiligheid geeft antwoord op de vraag of de constructie en het draagvermogen van het stadion voldoet aan de veiligheidsnormen en daarmee ook aan de eisen van de KNVB. Het rapport is opgesteld conform het zogenaamde Protocol Beoordeling constructieve veiligheid Stadions Betaald Voetbal van de overheid.

Overall conclusie uit dit rapport luidt als volgt:

Op basis van de visuele inspecties en de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er **geen directe aanleiding is om het stadion als onvoldoende veilig te beschouwen**. Bij de visuele inspecties zijn géén signalen (significante vervormingen en/of scheurvorming) waargenomen die duiden op overmatige belasting van geïnspecteerde constructieonderdelen.



DATUM
28 maart 2023

Het bureau heeft in totaal op 98 punten onderzoek gedaan (52 punten aan de hand van bureaustudie en 46 punten op basis van visuele inspectie). Zie hiervoor bijlage 1 van het [Rapport Constructieve veiligheid stadion De Geusselt](#).

Bij 35 van de onderzochte punten is vastgesteld dat thans de onderliggende constructie-tekeningen / -berekeningen ontbreken omdat deze in de archieven (nog) niet zijn terug te vinden. Ofschoon er geen redenen zijn om aan de veiligheid te twijfelen, krijgen deze punten de kwalificatie nochtans van 'rood', omdat het Protocol dat vereist. Er zal in elk geval gezorgd worden dat nieuwe tekeningen en/of berekeningen gemaakt zullen worden.

Enig ander punt dat 'rood' is geïdentificeerd, heeft betrekking op het ontbreken van bouten, moeren en/of diverse windverbanden. De opdracht tot het controleren van alle boutenverbindingen, het aanbrengen van nieuwe bouten of moeren indien deze niet aanwezig zijn en het aanpakken van de windverbanden is reeds gegeven en wordt in week 13 voltooid.

Bij 58 van de onderzochte punten dient periodieke controle plaats te vinden. Deze zijn 'geel' gekwalificeerd. Ook hier is de veiligheid niet in het geding, maar zijn wel periodieke keuringen nodig. Bij de reguliere onderhoudsinspecties zullen deze worden meegenomen.

Vier punten zijn zonder nadere aandachtspunten als in orde beschouwd (groene aanduiding).

Ten aanzien van één punt betreffende de Maastribune is aangegeven dat hier extra versteviging wordt vereist. Op basis van visuele waarneming kon ten tijde van de schouw de betreffende constructie niet worden beoordeeld en is dit punt in het rapport omschreven als 'onacceptabel' (donkerrood gekleurd). Voor dit onderdeel zijn vervolgens aanvullende berekeningen uitgevoerd en hieruit is gebleken dat de constructie voor nu voldoet en de tribune in de komende periode gewoon gebruikt kan worden. Echter om de tribune ook in de toekomst veilig te blijven gebruiken dient deze verder verstevigd te worden. Op basis van deze bevindingen is reeds opdracht gegeven om een extra versteviging aan de kolommen van het dak van deze tribune aan te brengen. Voor deze versteviging is een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend en dit werk zal vanaf week 16 worden uitgevoerd.

Vanuit het reguliere onderhoud zullen in 2023 diverse aangeduide betonreparaties ter hand worden genomen en zullen per 2024 diverse conserveringsmaatregelen aan de staalconstructie (alle zichtbare stalen delen) worden uitgevoerd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Alex Meij

Wethouder Sociale Zaken, Gezondheid, Vastgoed, Personeel en Organisatie